



Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkerssund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-11-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÅKERSSUND 1	1987	Malmö

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1987 och består av 3 flerbostadshus och 19 småhus.

Värdeåret är 1988

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 3 303 kvm. Byggnadernas totalyta är 3303 kvm.

Styrelsens sammansättning

Damir Hasakovic	Ordförande
Kristina Jönsson	Styrelseledamot
Ann-Charlott Sahlin Persson	Styrelseledamot
Jener Januzi	Styrelseledamot
Nicklas Lindgren	Styrelseledamot
Thommy Friberg	Styrelseledamot
Alf A I Heldring	Suppleant

Valberedning

Jenny De Souza
Annette Hassel

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Afrodita Cristea Revisor Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2014.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 ● Byte av gaspannan och installation av värmepump

Planerade underhåll

2024 ● Fönsterbyte, del av föreningen

Avtal med leverantörer

Telia	Bredband/TV
Din Utemiljö i Skåne AB	Utemiljön
Arildssons Rör AB	Gaspanna
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB	Ekonomisk förvaltning
Lindsells AB	Ventilation

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut att höja årsavgiften med 5.5% för 2024.01.01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 57 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 590 429	2 544 486	2 537 951	2 416 980
Resultat efter fin. poster	190 707	-1 243 990	-627 508	390 889
Soliditet (%)	15	15	20	22
Yttre fond	514 696	1 428 379	1 287 106	1 023 050
Taxeringsvärde	47 091 000	47 091 000	34 933 000	34 933 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	783	768	768	732
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 512	5 559	5 385	5 418
Skuldsättning per kvm totalyta	5 519	5 559	5 385	5 418
Sparande per kvm totalyta	119	86	225	164
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	53	20	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	134	209	174	168
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	36	38	36
Energikostnad per kvm totalyta	210	298	196	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,22	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,04	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 523 000	-	-	1 523 000
Fond, yttre underhåll	1 428 379	-1 273 683	360 000	514 696
Balanserat resultat	1 475 642	29 693	-360 000	1 145 335
Årets resultat	-1 243 990	1 243 990	190 707	190 707
Eget kapital	3 183 031	0	190 707	3 373 738

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 505 335
Årets resultat	190 707
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-360 000
Totalt	1 336 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	23 650
Balanseras i ny räkning	1 359 692

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 590 429	2 544 486
Övriga rörelseintäkter	3	46 478	46
Summa rörelseintäkter		2 636 907	2 544 532
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 660 605	-2 963 638
Övriga externa kostnader	9	-108 151	-223 612
Personalkostnader	10	-64 575	-76 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 865	-252 844
Summa rörelsekostnader		-2 058 196	-3 516 373
RÖRELSERESULTAT		578 711	-971 841
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 269	4 759
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-406 273	-276 907
Summa finansiella poster		-388 004	-272 148
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		190 707	-1 243 990
ÅRETS RESULTAT		190 707	-1 243 990

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	19 903 710	20 128 575
Summa materiella anläggningstillgångar		19 903 710	20 128 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 400	1 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400	1 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 905 110	20 129 975
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37 101	0
Övriga fordringar	14	1 999 816	1 734 727
Summa kortfristiga fordringar		2 036 917	1 734 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 500	4 500
Summa kassa och bank		4 500	4 500
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 041 417	1 739 227
SUMMA TILLGÅNGAR		21 946 527	21 869 202

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 523 000	1 523 000
Fond för yttre underhåll		514 696	1 428 379
Summa bundet eget kapital		2 037 696	2 951 379
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 145 335	1 475 642
Årets resultat		190 707	-1 243 990
Summa fritt eget kapital		1 336 042	231 652
SUMMA EGET KAPITAL		3 373 738	3 183 031
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	739 370	9 921 080
Summa långfristiga skulder		739 370	9 921 080
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	17 490 168	8 441 320
Leverantörsskulder		89 340	94 446
Skatteskulder		-3 828	-6 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	257 739	235 740
Summa kortfristiga skulder		17 833 419	8 765 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 946 527	21 869 202

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	578 711	-971 841
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	224 865	252 844
Erhållen ränta	18 269	4 759
Erlagd ränta	-396 144	-267 081
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	425 701	-981 320
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-43 379	-483
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 351	-25 858
Kassaflöde från den löpande verksamheten	391 673	-1 007 661
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	700 000
Amortering av lån	-132 862	-123 630
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-132 862	576 370
ÅRETS KASSAFLÖDE	258 811	-431 291
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 738 744	2 170 035
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 997 555	1 738 744

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkerssund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,3 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 588 592	2 537 898
Pantsättningsavgift	525	6 521
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-1	68
Summa	2 590 429	2 544 486

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	36 956	0
Övriga intäkter	-46	46
Återbäring försäkringsbolag	9 568	0
Summa	46 478	46

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	14 629	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	126 090	122 235
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	1 200
Hissbesiktning	6 161	0
Gårdkostnader	0	507
Sophantering	16 294	14 761
Snöröjning/sandning	51 563	42 189
Serviceavtal	0	35 190
Förbrukningsmaterial	460	200
Summa	215 197	216 282

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Huskropp utvändigt	12 950	0
Dörrar och lås/porttele	1 804	0
VVS	71 146	32 953
Värmeanläggning/undercentral	0	3 594
Ventilation	90 021	0
Elinstallationer	7 820	5 613
Tak	40 849	0
Mark/gård/utemiljö	29 125	0
Garage/parkering	0	9 875
Vattenskada	3 689	0
Summa	257 404	52 035

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Källare	0	52 651
Värmeanläggning	0	715 500
Tak	23 650	0
Fasader	0	189 700
Mark/gård/utemiljö	0	315 832
Summa	23 650	1 273 683

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	138 825	174 888
Uppvärmning	351 357	535 342
Gas	90 327	154 478
Vatten	114 045	119 958
Sophämtning/renhållning	87 917	78 207
Summa	782 471	1 062 873

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	70 336	73 813
Kabel-TV	29 873	0
Bredband	87 311	109 952
Fastighetsskatt	194 363	175 000
Summa	381 883	358 765

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	938
Tele- och datakommunikation	4 161	3 714
Revisionsarvoden extern revisor	14 875	0
Föreningskostnader	1 528	2 716
Förvaltningsarvode enl avtal	68 110	66 198
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Korttidsinventarier	9 350	0
Administration	583	17 045
Konsultkostnader	1 269	127 681
Bostadsrätterna Sverige	5 320	5 320
Summa	108 151	223 612

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	51 300	58 000
Revisionsarvode arvoderad	0	2 900
Arbetsgivaravgifter	13 275	15 380
Summa	64 575	76 280

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	406 257	276 492
Kostnadsränta skatter och avgifter	16	34
Övriga räntekostnader	0	381
Summa	406 273	276 907

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 586 571	24 586 571
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 586 571	24 586 571
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 457 996	-4 205 152
Årets avskrivning	-224 865	-252 844
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 682 861	-4 457 996
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 903 710	20 128 575
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 764 343</i>	<i>4 764 343</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 319 000	30 319 000
Taxeringsvärde mark	16 772 000	16 772 000
Summa	47 091 000	47 091 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 400	1 400
Summa	1 400	1 400

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	207	483
Skattefordringar	6 554	0
Klientmedel	0	679 516
Transaktionskonto	924 881	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	1 999 816	1 734 727

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-02	5,05 %	976 000	976 000
Handelsbanken	2024-04-02	4,95 %	2 986 360	2 986 360
Handelsbanken	2024-06-01	2,82 %	700 000	700 000
Handelsbanken	2024-09-01	1,14 %	4 094 740	4 126 740
Handelsbanken	2025-03-01	1,70 %	756 090	772 810
Handelsbanken	2024-03-30	2,10 %	4 405 530	4 450 370
Handelsbanken	2024-06-01	4,84 %	4 310 818	4 350 120
Summa			18 229 538	18 362 400
Varav kortfristig del			17 490 168	8 441 320

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 545 118 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	30 153	20 024
Förutbet hyror/avgifter	227 586	215 716
Summa	257 739	235 740

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 838 000	21 838 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Ann-Charlott Sahlin Persson
Styrelseledamot

Damir Hasakovic
Ordförande

Jener Januzi
Styrelseledamot

Kristina Jönsson
Styrelseledamot

Nicklas Lindgren
Styrelseledamot

Thommy Friberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borevision
Afrodita Cristea
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2024 08:19

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 27.03.2024 15:42

DOCUMENT ID:

rkZy_I3WYA

ENVELOPE ID:

H1xJOx3W1R-rkZy_I3WYA

DOCUMENT NAME:

Brf Åkerssund, 716407-4374 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAMIR HASAKOVIC damir@iplay.se	Signed Authenticated	27.03.2024 16:11 27.03.2024 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/28) IP: 90.227.83.22
2. JENER JANUZI jener.januzi@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 16:19 27.03.2024 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/07) IP: 94.234.105.168
3. ANN-CHARLOTT SAHLIN PERSSON anncharlotte.sahlin@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 16:49 27.03.2024 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/11/23) IP: 81.234.59.83
4. KRISTINA JÖNSSON kristina.travel@telia.com	Signed Authenticated	27.03.2024 21:29 27.03.2024 21:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/11) IP: 90.227.83.105
5. NICKLAS LINDGREN nicklas.lindgren@hotmail.se	Signed Authenticated	29.03.2024 13:26 27.03.2024 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/24) IP: 104.28.31.64
6. THOMMY FRIBERG thommyfriberg@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2024 12:06 31.03.2024 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/19) IP: 78.73.42.14
7. AFRODITA DORINA CRISTEA afrodita.cristea@borevision.se	Signed Authenticated	02.04.2024 08:19 31.03.2024 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/09) IP: 83.185.89.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Åkerssund, org.nr. 716407-4374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åkerssund för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åkerssund för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Afrodita Cristea
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2024 08:19

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 27.03.2024 15:42

DOCUMENT ID:

HJmJdx3bJ0

ENVELOPE ID:

Bk1dx2-1C-HJmJdx3bJ0

DOCUMENT NAME:

RB Brf Åkerssund.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AFRODITA DORINA CRISTEA afrodita.cristea@borevision.se	Signed Authenticated	02.04.2024 08:19 02.04.2024 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/09) IP: 4.245.118.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed